

はじめての家づくりはタテルンから



マイプランシート

## 目次

---

1. マイプランシートについて

2. マイプランの概要

3. 予算と住宅ローン

4. コストの条件

5. コスト シミュレーション

6. 個人情報

7. アンケート

8. 建物イメージ

## マイプランシートについて

---

この度は、タテルンのをご利用いただきありがとうございます。

お客様が作成された「マイプラン」を基に、簡潔に整理された「マイプランシート」をダウンロードいただきありがとうございました。

### マイプランシートの活用方法

「マイプランシート」は、お客様のご希望（予算、間取り、優先項目など）が分かりやすくまとめられた資料です。このオーダーシートを、提案を依頼したい住宅会社と共有することで、次のようなメリットが得られます：

- **条件を統一した比較が可能：**

住宅会社ごとに条件がばらつくことなく、同じ基準で提案を受けられるため、より正確な比較ができます。

- **スムーズなやり取り：**

希望条件が具体的に記載されているため、住宅会社とのやり取りがスムーズになり、余計な説明の手間を省けます。

- **時間と手間の削減：**

条件を1から説明する必要がなくなるため、相見積もりの準備にかかる時間と労力を大幅に減らせます。

「マイプランシート」は、簡単にダウンロードが可能です。PDF形式で保存できますので、印刷して手渡しすることも、メール添付で共有することもできます。

ぜひ「マイプランシート」を活用し、理想の住宅プラン作りを効率的に進めてください。

### 注意点

「マイプランシート」は、地域性や個別の条件などを考慮しておらず、あくまで情報を整理し相見積もりの基準としてご利用いただくための資料となります。実際の条件や費用とは異なる場合がございますので、正確な情報については必ず各住宅会社から直接ご提案を受けるようお願いいたします。また、タテルンでは本レポートに関する一切の責任を負いかねますことをご了承ください。

## マイプランの概要

## 住宅ポイント

---

住宅ポイントは、お客様の予算と建築コストをもとに、プランの実現可能性を数値化した指標です。平均的な値を基準に算出していますので、目安としてご活用ください。愛媛県の参考値は、180ptとなります。

210<sub>pt</sub>

## 評価

---

地域密着型の工務店やパワービルダーから選択可能。性能とデザインのバランスが取れた住宅を建築可能。（坪単価：65万～）

A

## 建築希望地

---

愛媛県 松山市

## 予算と住宅ローン

## 予算と住宅ローン

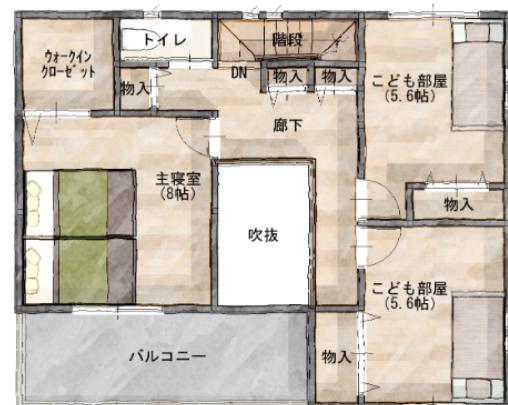
お客様がご用意される頭金と、無理のない住宅ローンの月々の返済額をもとに、適切な予算を算出します。

返済設定額	<b>10万円/月</b>
年収から想定される返済上限額は【 14万円/月 】です。設定されている【 10万円/月 】は上限に対して【 70% 】であり、想定通りの借り入れできる可能性があります。	
世帯主の年収と年齢	450万円（30歳）
配偶者の年収と年齢	未入力
ペアローン	利用しない
現在返済中のローン	0万円/月
自己資金	300万円
資金援助	300万円
頭金の合計額【 600万円 】は借り入れ額【 3019万円 】に対して【 19% 】であり、標準的な頭金は用意されています。	
住宅ローン金利	2%
返済期間	35年
完済時年齢	65歳
借り入れ額（上限）	<b>3019万円</b> (3962万円)
支払総額	4200万円 (5880万円)
総予算	<b>3619万円</b>

## コストの条件

## 建物サイズ条件

お客様が想定している建物の広さや階数を明示します。間取りは宅地の形状や方角によって変動しますので、各社からご提案を受けてください。

1F	2F
	
床面積	34.69坪 ( 114.68m <sup>2</sup> )
階数	2階建
間取り	3LDK

## 宅地条件

---

お客様が想定している宅地の条件を明示します。希望に沿った宅地があるかどうか、実際の立地条件や面積で価格は変動しますので、各社からご提案を受けてください。

宅地の購入	所有しています。
予定地の住所	

## コスト シミュレーション

## コスト

---

アイミツの基準となるコストの内訳を表示します。

建物本体工事	2633万円
付帯工事	550万円
諸費用	169万円
宅地	0万円
手数料・保険・その他	143万円
合計	<b>3495万円</b>

## コストの内訳

アイミツの基準となるコストの内訳を表示します。

### 建築本体工事

建物本体工事	2394万円
オール電化割増	0万円（ガス併用）
準防火地域割増	0万円（無指定）
小計	2394万円
消費税	239万円
合計	2633万円

### 付帯工事

仮設工事 (本体に含まないもの)	30万円
地盤調査費	10万円
地盤改良工事	0万円（予算に含めない）
宅地造成工事	0万円（予算に含めない）
解体工事	0万円（予算に含めない）
屋外給排水工事	240万円

## マイプランシート

### 付帯工事(つづき)

カーテン工事	20万円(予算に含めない)
照明工事	60万円(予算に含める)
外構工事	100万円(最小限含める)
エアコン工事	30万円(LDK+2部屋)
テレビアンテナ工事	10万円(予算に含める)
小計	500万円
消費税	50万円
合計	550万円

### 諸費用

設計費用	100万円(工務店に依頼)
確認申請費用	30万円
消防申請費用	0万円
印紙代	1万円
瑕疵担保保険費用	0万円(住宅会社が負担)
水道加入金	0万円(不要)
水道局検査費用	1万円
長期優良住宅申請費用	0万円(申請しない)
性能保証申請費用	0万円(申請しない)

## マイプランシート

### 諸費用(つづき)

完成保証制度申請費用	12万円(利用する)
低炭素住宅申請費用	0万円(申請しない)
敷地測量費用	0万円(敷地測量をしない)
地盤保証費用	0万円(住宅会社が負担)
既存建物滅失登記費用	0万円
建物表示登記費用	10万円
小計	154万円
消費税	15万円
合計	169万円

### 宅地

宅地購入費用	0万円
仲介手数料	0万円
印紙税 (土地購入契約書用)	0万円
小計	0万円
消費税	0万円
合計	0万円

## マイプランシート

### 手数料・保険・その他

印紙税	1万円
融資手数料	61万円( フラット35 )
保証料	0万円
適合証明検査費用	15万円
団体信用生命保険料	8万円
抵当権設定・登記費用	13万円
火災保険・地震保険 ( 5年分 )	23万円
引っ越し費用	0万円( 含めない )
地鎮祭費用	20万円( 含める )
小計	141万円
消費税	2万円
合計	143万円

## 個人情報

## お客様情報

お客様名	
現住所	
電話番号	
メールアドレス	

## 同居する家族

同居人数 : 1 名

続柄	年齢	職業	年収
世帯主	30歳	公務員	450万円

## マイプランシート

## アンケート

## 優先順位

---

優先順位	未選択

## 予算と優先順位

---

## ご要望の補足事項

---

## その他アンケート

現在の住まい	未入力
依頼先	決めていない
入居希望日	2026年01月
車の所有数	0台
室内犬	0匹
屋外犬	0匹
猫	0匹

## マイプランシート

### 建物イメージ

## 建物イメージ

---

建物イメージの登録はありません。